

**RAPORTUL PROCEDURII DE LICITATIE
PENTRU INCHIRIEREA TERENURILOR EXTRAVILANE SI INTRAVILANE AFLATE
IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI RAMNICELU DIN DATA DE 28.07.2021
ETAPA I**

In data de 28.07.2021, ora 10.00. a avut loc licitatie publica deschisa cu oferta in plic inchis privind inchirierea terenurilor extravilane si intravilane aflate in domeniul privat al comunei Ramnicelu, judetul Braila.

Conform HCL nr. 50/20.11.2020, au fost scoase la licitatie terenuri extravilane si intravilane aflate in domeniul privat al comunei Ramnicelu, in suprafata totala de **24,73 ha**, dupa cum urmeaza:

1. **Teren extravilan:**

a. **Teren extravilan neagricol si neproductiv in suprafata de 3,82 ha:**

Localitate	Tarla	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 67, P 602	2,20
	T 67, T 446/6	0,23
	T 67, P 457	0,10
	T 67, 538/3	0,12
	T 67, P 418	0,85
	T 67, P 415	0,32
Total		3,82

b. **Teren extravilan acoperit cu ape si stuf(balti) in suprafata de 7,74 ha :**

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 67, P 609	3,00
	T 37, P 215	0,30
M. Kogalniceanu	T 9, P 21	0,71
	T 19, P 85	0,18
	T 17, P 37	0,27
Boarca	T 17, P 70	1,47
	T 17, P 70	0,06
	T 17, P 71	1,75
Total		7,74

c. **Teren extravilan arabil in suprafata de 1,25 ha :**

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
	T 34, P 175	0,75

Ramnicelu	T 35, P 172	0,50(din 1,00 ha)
Total		1,25

2. **Teren intravilan in suprafata de 11,92 ha :**

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Rimnicelu	T 66, P 411	3,43(din 8,88)
	T 66, P 411	0,16 ha (din 1,41)
	T 65, P 408(fost CAP)	7,00
	T 2, L 2	0,10
	T 2, Loturi 47-49	0,30
Constantinesti	T 42, P 1 Loturi 1-6	0,20(din 0,60 ha)
Boarca	T 16, P 1 Loturi 93-100	0,73(din 0,88 ha)
Total		11,92

Conform HCL nr. 16/31.03.2021, au fost scoase la licitatie terenuri intravilane aflate in domeniul privat al comunei Ramnicelu, in suprafata totala de **0,20 ha**, dupa cum urmeaza:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	P3, L87	0,10
	P 3, L 111	0,10
Total		0,20

Conform HCL nr. 37/09.07.2021, a fost scos la licitatie terenul extravilan acoperit cu ape si stof(balti) in suprafata de 0,87 ha, situat in loc. Ramnicelu, T 52, P 331, aflat in domeniul privat al comunei Ramnicelu

Prin HCL nr. 50/20.11.2020, HCL nr. 16/31.03.2021 si HCL nr. 37/09.07.2021 s-a aprobat si pretul de pornire al licitatiei, precum si valoarea garantiei de participare in cuantum de 10% din pretul minim de pornire stabilit lei/an.

Pretul de pornire al licitatiei a fost stabilit dupa cum urmeaza:

- Pentru terenul extravilan neagricol si neproductiv : 320 lei/ha/an;
- Pentru terenul extravilan acoperit cu ape si stof(balti) extravilan: 320 lei/ha/an;
- Pentru terenul arabil extravilan : 920 lei/ha/an;
- Pentru terenul intravilan: 920 lei/ha/an.

Publicitatea procedurii a fost realizata in conformitate cu prevederile O.U.G 57/2019, astfel :

- Anunt in Monitorul Oficial din data de 01.07.2021;
- Anunt in cotidian national – Jurnalul National din data de 01.07.2021;

- Anunt in presa locala - Obiectiv Vocea Braila din data de 01.07.2021;
- Anunt la sediul institutiei nr. 2700/01.07.2021;
- Anunt pe pagina proprie de internet nr. 2700/01.07.2021.

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului nr. 104/21.07.2021 in urmatoarea componenta nominala:

1. **Gagu Vasile – viceprimar – presedinte ;**
2. **Frincu Lucica – inspector Registrul Agricol – membru;**
3. **Iancu Melu - consilier local-membru;**
4. **Iliescu Oana-Liana - consilier local-membru;**
5. **Ciorasteanu Mihaela-sef administratie AJFP Braila-membru**

Din partea AJFP Braila a participat la licitatie membrul supleant, **Dna Lozneanu Mariana- sef birou**, intrucat, din motive obiective, Dna Ciorasteanu Mihaela-sef administratie, nu s-a putut prezenta la licitatie.

Secretariatul comisiei a fost asigurat de catre **Dna Buzatu-Jarnea Rodica** - secretar general comuna.

Comisia de licitatie a procedat la verificarea indeplinirii conditiilor privind procedura de inchiriere, in conformitate cu prevederile HCL nr. 50/20.11.2020, HCL nr. 16/31.03.2021, HCL nr. 37/09.07.2021 si a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Conditii</i>	<i>Modul de indeplinire</i>
1.	Situatia juridica a terenurilor extravilane si intravilane care fac obiectul procedurii	Teren apartinand domeniului privat
2.	Modul de aprobare a inchirierii terenurilor extravilane si intravilane	Aprobat prin HCL 50/20.11.2020, HCL nr. 16/31.03.2021, HCL nr. 37/09.07.2021
3.	Procedura de inchiriere	Licitatie plic inchis
4.	Asigurarea publicitatii procedurii cu min. 20 zile calendaristice inainte de data licitatiei.	Conform art. 335 alin.(1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Comisia de evaluare constata ca ofertele au fost depuse in termenul legal, respectiv pana la data-limita de 26.07.2021, ora 16.00.

In urma verificarilor efectuate, Comisia a constatat ca au fost inregistrate un numar de 8 de oferte pentru urmatoarele terenuri :

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate din plicul exterior depuse de ofertanti pentru urmatoarele terenuri, conform HCL nr. 50/20.11.2020:

1. **Teren extravilan arabil domeniu privat:**

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 34, P 175	0,75
Total		0,75

2. Teren intravilan domeniu privat :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 66, P 411	3,59
Total		3,59

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate din plicul exterior depuse de ofertanti pentru urmatoarele terenuri, conform HCL nr. 16/31.03.2021 :

3. Teren intravilan domeniu privat:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	P3, L 111	0,10
Total		0,10

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate din plicul exterior depuse de ofertanti pentru urmatoarele terenuri, conform HCL nr. 37/09.07.2021:

4. Teren extravilan acoperit cu ape si stuf(balti) domeniu privat:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 52, P 331	0,87
Total		0,87

Astfel, in urma deschiderii plicurilor exterioare, verificarii si evaluarii documentelor ofertantilor, conform prevederilor Caietului de sarcini, a fost intocmit Procesul verbal nr. 3040/28.07.2021.

Situatia centralizatoare a terenurilor extravilane si intravilane supuse procedurii de licitatie este urmatoarea :

I. TEREN EXTRAVILAN:

1. Teren extravilan arabil-Ramnicelu, T 34, P 175, S= 0,75 ha, pentru care au depus oferta:

- BUMBAC IONEL I.I. – declarata ADMISA
- POPA IONEL – declarat ADMIS

2. Teren extravilan acoperit cu ape si stuf(balti)- Ramnicelu, T 52, P 331, S=0,87 ha, pentru care au depus oferta:

- BUMBAC IONEL I.I. – declarata ADMISA
- POPA IONEL – declarat ADMIS

II. TEREN INTRAVILAN:

1. Teren intravilan -Ramnicelu, T 66, P 411, S= 3,59 ha, pentru care au depus oferta:

- TUDORICA SILVIA IOANA – declarata ADMISA
- CIMPEANU IONUT – declarat ADMIS

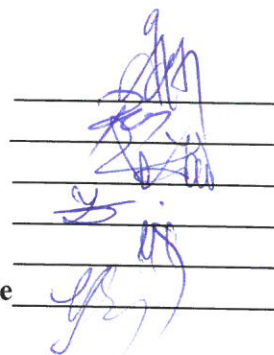
2. Teren intravilan -Ramnicelu, P 3, L 111, S= 0,10 ha, pentru care au depus oferta:

- CIMPEANU IONUT – declarat ADMIS
- POPA IONEL – declarata ADMIS

Drept pentru care azi, data de 28.07.2021, a fost incheiat prezentul raport al procedurii de licitatie- etapa I, intr-un singur exemplar original, care va fi afisat la sediul institutiei.

COMISIA DE EVALUARE

- 1. Gagu Vasile – viceprimar – presedinte**
- 2. Frincu Lucica – inspector Registrul Agricol – membru**
- 3. Iancu Melu - consilier local-membru**
- 4. Iliescu Oana-Liana - consilier local-membru**
- 5. Lozneanu Mariana- sef birou –membru**
- 6. Buzatu-Jarnea Rodica-secretar comuna-secretar comisie**

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are arranged vertically, corresponding to the list of committee members. The first signature is the most complex, while the others are more stylized and compact.